

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Budowa mokrego placu zabaw dla dzieci wraz z tarasami widokowymi
na terenie ośrodka „Lewityn” będącego własnością Urzędu Miejskiego w Pabianicach**

Zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) dokumentacji projektowej dotyczącej budowy mokrego plac zabaw dla dzieci wraz z tarasami widokowymi
- 2) robót budowlanych

Lokalizacja inwestycji:

Pabianice, ul. Bugaj 110

Zamawiający:

Opracowanie:

Urząd Miejski w Pabianicach

.....

Data opracowania:

Marzec 2017 r.

Nazwy i kody CPV

Nazwy i kody CPV (wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu

CVP - 45112723-9: Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

CVP - 45236210-5: Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

CVP - 45223800-4: Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

CVP - 45111291-4 : Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV - 45233000-9: Podbudowa placów i dróg

CPV -45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę

CPV – 45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Spis zawartości PFU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej
 8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem remontu i przebudowy
3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej

III. ZAŁĄCZNIKI

I

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Opis przedsięwzięcia:

- Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu placu zabaw dla dzieci wraz z tarasami widokowymi, zapleczem technologicznym i funkcjonalnym na terenie ośrodka Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach („Lewityn”)

- Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie struktury wypoczynkowej i rekreacyjnej na terenie miasta Pabianic w zakresie infrastruktury sportowej

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

1. Opracowanie kompletnego projektu budowlanego obejmującego:

- projekt budowlany ,
- przygotowanie wniosku do zgłoszenia robót,
- projekt wykonawczy (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.),
- specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów.

2. Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów. Winna spełniać wymagania Programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną

techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. W wersji papierowej dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach. W wersji elektronicznej dokumentację należy wykonać w 2 kompletach. Dokumentację należy przygotować w formacie PDF oraz w formacie DWG na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.

3. Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji.

4. Przedłożenie opracowanego projektu budowlanego Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej

wersji dokumentacji projektowej.

5. Zgłoszenie robót w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

7. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.

8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym.

9. Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

10. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.

11. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

12. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.

13. Zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

14. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej.
15. Prowadzenie dokumentacji budowy.
16. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
17. Zagospodarowanie terenu.
18. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
19. Opracowanie instrukcji zasad korzystania z obiektu.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

- Mokry plac zabaw dla dzieci lokalizuje się zgodnie z projektem modernizacji ośrodka „Lewityn” w północnej części, na terenie, na którym obecnie znajduje się restauracja Turkus.

- Powierzchnię placu zabaw określa się na około 300m²

- Pomieszczenia technologiczne około 45m² – do lokalizacji pomp atrakcji wodnych plac zabaw oraz systemu uzdatniania wody raz z dwukomorowym zbiornikiem buforowym dla mokrego placu zabaw – objętość czynna zbiornika łącznie około 20m³

- Taras widokowy wykonany z desek drewnianych lub desek kompozytowych o powierzchni około 1200m² okalający bezpośrednio mokry plac zabaw przechodzący tarasowym łącznikiem drewnianym w drugą część tarasu o powierzchni około 1300m².

- Mokry plac zabaw wykonany powinien być z płytek antypoślizgowych zwieńczony murkiem okalającym, na którym powinny być w niektórych miejscach zainstalowane drewniane siedziska z oparciami oraz bez oparć. Teren poza murkiem okalającym szerokości od 0,5m-1m powinien być wykonany z płytek antypoślizgowych w innym kolorze. Taras widokowy powinien stanowić przedłużenie płytek zewnętrznych i położony na podmurówce żelbetowej lub w zależności od ukształtowania terenu na słupkach betonowych.

Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania inwestycji niezbędne do jej użytkowania.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Lokalizacja terenu:

- Teren lokalizacji inwestycji znajduje się w Pabianicach na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Bugaj 110 – ośrodek „Lewityn”.
- Na terenie planowanej inwestycji w chwili obecnej znajduje się budynek restauracji „Turkus”.
- Właścicielem terenu jest Urząd Miejski w Pabianicach
- Zarząd trwały – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach
- Powierzchnia terenu przeznaczonego pod zagospodarowanie dla wodnego placu zabaw wraz z tarasami widokowymi – około 2945m².

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- Przedmiotem inwestycji jest projekt i wykonanie mokrego placu zabaw dla dzieci wraz z tarasami widokowymi,
- Wyposażenie placu zabaw powinno zostać tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. Tym samym należy zachować cechy integracyjnego placu zabaw.
- Plac zabaw powinien być przeznaczony dla dzieci od 2 lat
- Na terenie placu zabaw należy zapewnić swobodny dostęp osobom z dysfunkcjami ruchu.
- Teren placu zabaw należy zabezpieczyć przed psami.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Wykonawca przyjmując do wykonania w/w roboty i usługi obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z normami

obowiązującym i przepisami. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do zamontowania urządzeń zgodnie z instrukcją montażu. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego /inspektora/ zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.). Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1399 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.).

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

- Powierzchnia placu zabaw dla dzieci – około 300m²

- Powierzchnia elementów towarzyszących tzn:

- Plac wejściowym z miejscem odpoczynku i nadzoru nad małymi dziećmi – pow. 100m²
- Taras widokowy – pow. ok. 2500m²

- Powierzchnie użytkowe wraz z określeniem ich funkcji:

Dla mokrego placu zabaw wygospodarowane zostaną pomieszczenia techniczne dla urządzeń do uzdatniania wody znajdującej się w obiegu, pomp zasilających, pomieszczeń dla dozowania chemikaliów i zbiornika przelewowego dla gromadzenia wody będącego w obiegu. Wielkość całkowita ok. 45m²

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Praca przygotowawcze:

W ramach prac przygotowawczych należy:

- zapoznać się z dokumentacją techniczną obejmującą teren inwestycji
- dokonać wizji lokalnej terenu, na którym ma być zlokalizowany plac zabaw.

- dokonać rozbiórki istniejącego budynku restauracji „Turkus” i przygotowania terenu pod inwestycję.

- w razie potrzeby dokonać badań gruntowo-wodnych terenu inwestycji dla potrzeb posadowienia pomieszczeń technologicznych i samego placu zabaw wodnych.

Wymagania dotyczące architektury:

- Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie i ogrodzenia, zarówno pod względem formy użytych materiałów, wykończenia jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi.

Wymagania dotyczące konstrukcji.

- Konstrukcja elementu wyposażenia wodnego placu zabaw dla dzieci i Ogrodzenia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej. Przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń i Ogrodzenia.

- Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, BHP oraz inne wymagania stawiane tego typu obiektom.

- Konstrukcja podłoża pod nawierzchnię mokrego placu zabaw dla dzieci powinna gwarantować jego stałość i stabilność, być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.

- Wszystkie elementy wyposażenia mokrego placu zabaw oraz elementu nośnego Ogrodzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe. Fundamenty muszą uwzględniać aktualną normę gruntową i parametry posadowienia.

Wymagania dotyczące instalacji:

Obiekty należy wyposażyć w:

- instalację zewnętrzną odprowadzenia wody technologicznej do kanalizacji technologicznej przez osadnik piasku a dalej do zbiornika przelewowego- zgodnie z projektem technologicznym urządzeń wodnych. Wodę zużytą z procesu technologicznego należy zrzucić do nowo powstałej kanalizacji sanitarnej.

- instalację elektryczną dla potrzeb urządzeń technologicznych oraz iluminacji urządzeń wodnych przewiduje się z istniejącego uzbrojenia energetycznego.

- wszystkie instalacje powinny charakteryzować się wysoką sprawnością konwersji energii i transportu mediów.

Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia

Posadzki placu zabaw i placu wejściowego

Posadzka placu zabaw powinna być wykonana z nawierzchni naturalnej antypoślizgowej o klasie przeciwpoślizgowości B. Mogą zostać zastosowane płyty kamiennej np. granit. Posadzka powinna zostać położona na twardym podkładzie żelbetowym. Posadzka placu wejściowego powinna różnicowana w stosunku do posadzki placu wodnego. Przy bezpośrednim wejściu przewiduje się kolisty płytki baseniki zwany brodzikiem do płukania nóg. Basenik do płukania stóp musi być wyłożony materiałem ceramicznym antypoślizgowym o przeciwpoślizgowości C.

Wyposażenie

Plac wodnych zabaw dla dzieci należy wyposażyć w standardowej urządzenia zabaw wodnych produkowanych przez specjalistycznego producenta z materiałów kolorowych ze stali nierdzewnych oraz tworzyw sztucznych.

Zestawienie rodzaju i ilości urządzeń zabawowych:

- pączek wodny – szt.1
- aktywator placu zabaw – szt.2
- dysze Jelly nr2 – szt.3
- Kupuła wodna nr 2 – szt.1
- Kwiat nr 2 – szt.1
- Kwiat nr 4 – szt.1
- Kwiat nr 5 – szt.1
- Armatka wodna nr 1 – szt.1
- Armatka wodna nr 2 – szt.1
- Armatka wodna nr 3 – szt.1
- Interaktywna ścieżka nr 1 – szt.1

- Tunel wodny nr 3 – szt.1

- Pętla nr 1 – szt.2

Podane powyżej ilości urządzeń są wartościami optymalnymi. Dopuszcza się zaprojektowanie przez wykonawcę innych urządzeń. Urządzenia te muszą zostać zaakceptowane przez Zlecniodawcę.

Przy projektowaniu i wykonaniu placu zabaw należy bezwzględnie zapewnić strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń wg wytycznych producenta.

Plac zabaw powinien zostać wyposażony w reflektory LED w ilości 16 sztuk dla podkreślenia efektów wodnych. W okresach wieczornych plac wodny może spełniać rolę małej architektury parkowej (fontanny) dzięki zastosowaniu specjalnego programu pracy i podświetleniu efektów wodnych.

Woda będąca w obiegu zabawek wodnych będzie podawana procesowi uzdatniania oraz ewentualnie podgrzewania. Pompy dla poszczególnych zabawek doprac wg zaleceń producenta. Pomieszczenie technologiczne wyposażać w przyłącza wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz w wymaganą wentylację.

Proces uzdatniania wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mokry plac zabaw należy wyposażać w elementy dodatkowej w postaci:

- ławek z oparciem – sztuk 7

- kosz na śmieci – sztuk 7

- stojak na rowery – szt.1

- tablicy z regulaminem placu zabaw

Wszystkie urządzenia wraz z ich montażem powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa oraz atesty dopuszczające do użytkowania, powinny oznaczać się wysoką odpornością na urządzenia mechaniczne oraz warunki atmosferyczne.

Ogrodzenia:

Plac zabaw powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem o wysokości od 1-1,6m. Ogrodzenie powinno charakteryzować się dużą estetyką.

Wymagania dotyczącego zagospodarowanie terenu:

Przy projektowaniu mokrego placu zabaw dla dzieci należy nawiązać do tarasów widokowych drewnianych, które okalać będą wodny plac zabaw tak, aby oba te elementy stanowiły jednolitą wizję architektoniczną.

Szczegółowa lokalizacja mokrego placu zabaw dla dzieci powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. w odległości nie mniejszej niż 10m od wydzielonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, linii rozgraniczających ulicę, miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wejście na teren mokrego placu zabaw należy usytuować od strony północnej od wejścia głównego stanowiącej przedłużenia ulicy Bugaj.

7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej

Wykonawca opracowuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Formę i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Badania geotechniczne:

Wykonawca zleci na swój koszt wykonania badań geotechnicznych, jeżeli uzna to za stosowne.

Dokumentacja projektowa:

Należy wykonać projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót, sporządzony na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia

2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462 z zm.),

- w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokonać zgłoszenia robót,
- wykonać projekty wykonawcze, uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany, sporządzone na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Dokumentacja powykonawcza:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Zgodność robót z dokumentacją projektową:

Podstawą wykonania jest dokumentacja (projekt budowlany).

W przypadku rozbieżności zakresu robót wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru budowlanego.

Przy wykonaniu robót należy uwzględniać instrukcję producenta materiałów oraz przepisy związane z istniejącymi normami.

Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,

- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonywania robót,
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Następstwa jakiegokolwiek błędu wykonanego przez Wykonawcę obciążają całkowicie wykonawcę

Zasady kontroli jakości robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny aby wykonania robót zgodnie z kontraktem.

Badania i pomiary:

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm

Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót

Transport:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowanych jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek, na których planowana jest realizacja inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. nr 243 poz 1623 z późn.zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskiej Normy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r., Nr 164 poz. 11630)

Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi załącznik nr 5 do PFU

2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem remontu i przebudowy

- Ustawa z dnia 07.07.1994r.-Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r Nr 207, poz.2016 ze zm.)

- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881)

- Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz.1229 ze zm.)

- Ustawa z dnia 21.12.2000r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz.1321 ze zm.)

- Ustawa z dnia 30.08.2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 166, poz.1360, ze zm.)

- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2003 Nr 229, poz. 2275)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz.1650)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47, poz.401)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r.w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz.2011)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. z 2004r.z dnia 16.09.2004 Nr 202, poz.2072)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz.563)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2003 r.)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. nr 21 poz. 73)

3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej

- a) Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej i poczynione w niej założenia.
- b) Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku oraz infrastruktury technicznej.
- c) W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, w tym wykonywanie pomiarów i koniecznych odkrywek.
- d) Wykonawca powinien założyć, że udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji na koszt Wykonawcy, a wszelkie informacje przekazywane przez Zamawiającego wymagają zweryfikowania ze stanem faktycznym w trybie oględzin własnych Wykonawcy.
- e) W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt.
- f) Jeśli okaże się to konieczne, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji.

III. ZAŁĄCZNIKI

- załącznik nr 1: decyzja o trwałym zarządzie – wspólny dla wszystkich
- załącznik nr 2: mapa zagospodarowania terenu – wspólny dla wszystkich
- załącznik nr 3: wstępny kosztorys wykonawczy
- załącznik nr 4: koncepcja zagospodarowania terenu MOSiR – wspólny dla wszystkich
- załącznik nr 5: oświadczenie o prawie dysponowanie nieruchomością na cele budowlane
(załączono w ramach załącznika 10 do wniosku)

ZAŁĄCZNIK NR 3

Wstępny kosztorys wykonawczy:

2018:

1. Wykonanie dokumentacji wraz z badaniami geotechnicznymi - 40 000,01 złotych brutto
2. Rozbiórka istniejącego budynku restauracji „Turkus”, przygotowanie terenu pod inwestycję – 200 000 złotych brutto
3. Budowa mokrego placu zabaw wraz z wyposażeniem techniczno funkcjonalnym
 - a) Zakup urządzeń – 149 999,99 złotych brutto
 - b) Materiały budowlane – 300 000 złotych brutto
 - c) Prace ziemne – 400 000 złotych brutto
 - d) Robocizna + pozostałe – 350 000,01 złotych brutto
4. Budowa tarasów widokowych wraz z żelbetową podmurówką
 - a) Przygotowanie terenu – 150 000 złotych brutto
 - b) Wykonanie fundamentu żelbetowego i słupów wspierających – 350 000,01 złotych brutto
 - c) Pokrycie tarasów – 250 000 złotych brutto
 - d) Robocizna – 250 000 złotych