



Projekt „Turystyczne zagospodarowanie terenów rekreacyjnych „Lewityn” w Pabianicach” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Umowa

zawarta w dniur. pomiędzy:

1. **Miastem Pabianice** z siedzibą w Pabianicach (95-200) przy ulicy Zamkowej 16 NIP 731-196-27-56 REGON 472057715 – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach (95-200) z siedzibą przy ulicy Grota Roweckiego 3, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Piotr Adamski, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
2. firmą: mającą swoją siedzibę w przy ulicy wpisaną do rejestru i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), w ramach realizowanego przez Zamawiającego projektu pn. **Turystyczne zagospodarowanie terenów rekreacyjnych „Lewityn” w Pabianicach**” współfinansowanego w ramach Osi Priorytetowej VI Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, Działanie VI.2 Rozwój Gospodarki Turystycznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji Kierownika Projektu (zarządzanie Projektem).
2. W ramach świadczonej usługi Wykonawca będzie odpowiedzialny w szczególności za:
 - a) zarządzanie, nadzór nad zgodnością postępu realizacji projektu z umową o dofinansowanie, harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - b) rozliczanie dotacji zgodne z wytycznymi dla RPO WŁ 2014-2020 - przygotowywanie oraz sporządzenie wniosków o płatność w funkcji sprawozdawczej i sprawozdawczo-finansowej w programie SL2014, w tym nadzór nad terminowością składania dokumentów do Instytucji Zarządzającej RPO WŁ,
 - c) przygotowywanie na potrzeby realizacji projektu zestawień dotyczących dofinansowania,
 - d) weryfikację dokumentacji dotyczącej Projektu, rozliczania inwestycji w terminie umożliwiającym

korektę ewentualnych nieprawidłowości,

- e) pisemne przygotowywanie wniosków do Instytucji Zarządzającej o wyrażenie zgody na wprowadzenie w projekcie zmian inicjowanych przez Zamawiającego lub inicjowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- f) koordynację wypełniania przez Zamawiającego obowiązku informowania opinii publicznej o współfinansowaniu realizacji projektu przez Unię Europejską,
- g) bieżący nadzór nad dokumentacją projektu, a w szczególności:
 - ✚ weryfikację poprawności i wewnętrznej zgodności dokumentów związanych z realizacją projektu,
 - ✚ zaproponowanie rozwiązań w razie stwierdzenia braków lub błędów,
 - ✚ czynny udział we wdrożeniu rozwiązań prowadzących do usunięcia braków lub korekty błędów,
- h) zapewnienie czynnego udziału podczas kontroli projektu, w tym kontroli przeprowadzanej przez Instytucję Zarządzającą RPO WŁ po zakończeniu projektu oraz innych kontrolach,
- i) monitoring wskaźników produktu i rezultatu, w tym weryfikację osiągniętych wartości na koniec realizacji projektu,
- j) realizacja zapisów prawa w RPO WŁ 2014-2020 w zakresie archiwizowania dokumentów
- k) koordynację wypełniania innych obowiązków określonych w Umowie o dofinansowanie przedmiotowego Projektu oraz aneksach do umowy w przypadku ich sporządzenia,
- l) nadzór i współpraca nad wykonawcą zewnętrznym, który wykonywać będzie zadania z zakresu promocji projektu/ kontrola zewnętrznego wykonawcy pod względem zgodności jego działań z umową i założeniami projektu,
- m) współpraca w zakresie umów/faktur, obiegu dokumentów,
- n) obowiązkowe spotkania z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz w tygodniu w uzgodnionym na etapie podpisywania umowy terminie (np. wtorek godzina 12.00),
- o) przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedur związanych z wyborem wykonawców poszczególnych elementów zakresu rzeczowego określonego w projekcie, zgodnie uregulowaniami formalno - prawnymi, w szczególności wynikającymi z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych; do zadań w tym zakresie w szczególności należy będzie:
 - ✚ weryfikacja istniejących u Zamawiającego dokumentów typu, regulaminy i inicjowanie zmian w ich treści w przypadku obowiązku ich dostosowania do wytycznych wynikających z zapisów prawa w RPO WŁ 2014-2020,
 - ✚ przygotowanie niezbędnych do wszczęcia postępowania dokumentów (specyfikacja istotnych warunków zamówienia, ogłoszenie o zamówieniu).
 - ✚ prowadzenie - udział w komisji przetargowej (przygotowanie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia, udział w sesji otwarcia ofert, analiza ofert, przygotowanie projektów pism – odpowiedzi na zapytania do siwz, modyfikacja siwz, informacja o wyniku postępowania).
 - ✚ przygotowywanie umowy.
 - ✚ dokumentowanie czynności wynikających z przepisów ustawy PZP oraz innych ustaw, w tym sporządzenie protokołu z postępowania.
 - ✚ przesyłanie (publikacja) w imieniu Zamawiającego ogłoszeń do Biuletynu Zamówień Publicznych.
 - ✚ archiwizacja zgromadzonej dokumentacji wraz przekazaniem po zakończeniu postępowania pełnej dokumentacji Zamawiającemu.

§ 2

Termin zakończenia usługi - **31.10.2019 roku.**

Obowiązki Wykonawcy

§3

1. W ramach przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy przy dołożeniu najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności;

- b) niezwłoczne dostosowywanie się do bieżących potrzeb i wymagań Zamawiającego;
 - c) sprawne zarządzanie projektem w sposób umożliwiający Zamawiającemu kontrolę i rejestrację postępów robót, kontrolę kosztów, kontrolę finansowania, rejestrację zmian i kontrolę roszczeń finansowych Wykonawcy;
 - d) weryfikacja dokumentacji dotyczącej Projektu, dotyczącej rozliczania inwestycji w terminie umożliwiającym korektę ewentualnych nieprawidłowości;
 - e) Wyliczenie obowiązków Kierownika Projektu zamieszczone w niniejszym paragrafie, ma charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bez zbędnej zwłoki pełnej informacji o świadczonej usłudze w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie trwałości przedmiotowego projektu. W przypadku przedłużenia powyższego terminu przez Instytucję Pośredniczącą powyższy termin ulega automatycznie przedłużeniu. W przypadku nie wywiązania się z niniejszego obowiązku Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10 % wypłaconego wynagrodzenia. W przypadku stwierdzenia przez organ uprawniony nieprawidłowości w zakresie świadczonej usługi, gdy nieprawidłowość jest możliwa do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w okresie realizacji zadania, w godzinach pracy Zamawiającego, co najmniej 1 raz w tygodniu stawiać się w siedzibie Zamawiającego (strony ustalają iż będzie to) oraz dodatkowo, po każdorazowym wezwaniu przez Zamawiającego w czasie godzin*. (wg złożonej oferty)

Podwykonawcy

§4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców usługi w zakresie:
- a) (wg oferty Wykonawcy);
 - b)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzających wykonanie zleconej usługi.
5. Zamawiający zastrzega, iż w treści umowy z podwykonawcą winny znaleźć się zapisy dotyczące:
- a) Przedmiotu umowy;
 - b) Wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy)
 - c) Klauzuli opisanej w ust. 4 niniejszego paragrafu;
6. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie może przewyższać

wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca (dalszy podwykonawca) z zastrzeżeniem, że Strony mogą uzgodnić inaczej.

7. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o zamiarze zgłoszenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i każdorazowo przedstawić kopię dokumentów o których mowa w niniejszym paragrafie.

§5

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wskazania osoby do kontaktu z Zamawiającym. Wskazanie osoby powinno zawierać imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz numer telefonu kontaktowego i e-mail

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) współpraca przy realizacji Umowy, w tym przekazanie Kierownikowi Projektu wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania Umowy;
- b) zabezpieczenie środków finansowych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z realizowanym Projektem, w tym dokumentów finansowych.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną kontrolę nad realizacją projektu. Wykonawca oświadcza, że usługi świadczone na podstawie niniejszej umowy wchodzą w zakres prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz posiada doświadczenie, wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania zleconych czynności.
2. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że personel Wykonawcy zachowuje bezstronność i poufność w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zapewnieniem personelu.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w §5 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu w tym zakresie. Do czasu otrzymania przez drugą Stronę powiadomienia o zmianie osób odpowiedzialnych za realizację umowy, korespondencję kierowaną i przesyłaną na adres wskazany przez Stronę w komparycji umowy, uznaje się za doręczoną.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za świadczenie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości **PLN brutto** (słownie:), w tym podatek VAT %. W ujęciu miesięcznym zł netto + % VAT = **zł brutto/m-c**.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w równych ratach kwartalnych, płatnych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, wystawiony nie wcześniej niż na koniec

- każdego miesiąca, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur będzie Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach (95-200) z siedzibą przy ulicy Grota Roweckiego 3.
 5. W razie nieuzasadnionego opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
 6. Płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§9

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca wnosi kwotę stanowiącą 10 % zaoferowanego wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:), najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się datę wniesienia na rachunek bankowy Zamawiającego podany w siwz, natomiast w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w innych formach wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - za termin wniesienia uznaje się datę złożenia oryginału dokumentu w siedzibie Zamawiającego.
3. Przedmiotowa kwota, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie zwrócona Wykonawcy, na warunkach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych, w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci lub zwolni - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia za należyte wykonany, potwierdzonego przez strony spisaniem protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci lub zwolni - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu trwałości projektu w rozumieniu art. 71 rozporządzenia ogólnego w okresie 5 lat od daty płatności końcowej, w rozumieniu wytycznych ws. kwalifikowalności.
 - 3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 3 pkt 1) lub 2) niniejszego paragrafu, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Zmiana umowy

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 2, w szczególności ze względu na przesunięcie terminu realizacji projektu.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu świadczonej usługi. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość usług, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące

warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
- w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

c) Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;

e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

5. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 4 lit. c).

6. Zamawiający dopuszcza zaistnienie innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.

7. W szczególności zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.

8. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a) Wprowadzenia lub zmiany stawki podatku VAT na świadczone usługi, przy czym zmianie ulega jedynie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian. Nowe stawki będą obowiązywać strony wraz z wejściem w życie przepisów je regulujących. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu porządkującego w formie pisemnej. Maksymalna wartość zamówienia brutto w całym okresie obowiązywania umowy może ulec zwiększeniu w zakresie proporcjonalnym do ewentualnego wprowadzenia i/lub podwyżki stawki podatku VAT, jeśli będzie miała miejsce w czasie obowiązywania umowy.
 - b) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, bądź zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt b), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b) wynikającej ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących określone prace do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b) wynikającej ze zmiany zasad odnoszących się do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym określone prace podczas wykonywania robót. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących określone prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy składany jest wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od

- której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt b), jeżeli z wnioskiem występuje wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących określone prace, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b), lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących określone prace, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt b).
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 8 -10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Zmiany umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W całym okresie obowiązywania umowy składnik ceny, jakim jest marża (zysk) wykonawcy, pozostanie na niezmiennym poziomie. W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji spełnienia tego warunku wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego kalkulację składników ceny.

Odszkodowania i kary umowne

§ 12

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości maksymalnie 10% wynagrodzenia za miesiąc, w którym wykonano usługi objęte wadą.
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 pkt 4 umowy,
 - d) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo

lub jej zmiany - w wysokości 5.000 zł;

- f) za zwłokę w wykonaniu wszelkich innych zobowiązań wynikających z treści umowy, a nie wyszczególnionych w niniejszym paragrafie w tym również nie wykonanie poleceń Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
- 2. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę za które winę ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3. Zamawiający może potrącić z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda wynikła z niewykonania niniejszej umowy przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
- 7. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej winna ją uiścić w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. W przypadku opóźnienia w zapłacie kar umownych Stronie uprawnionej przysługują odsetki ustawowe.
- 8. Każda z kar umownych jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

Odstąpienie od umowy

§13

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - b) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
 - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d) Wykonawca z przyczyn zależnych od Wykonawcy przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - e) w przypadku gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie do dnia odstąpienia, z tytułu wykonania tylko części umowy.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za wykonaną usługę w ciągu 30 dni od terminu płatności określonego w umowie pomimo pisemnego uprzedniego wezwania Zamawiającego do zapłaty.
- 4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
- 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. c), d), e) Zamawiający może w terminie 7 dni, po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy, przejąć sam prowadzenie usług lub ich części, określonych niniejszą umową albo powierzyć je innemu podmiotowi, a kosztami tych usług obciążyć Wykonawcę na co Wykonawca

wyraża zgodę. Zamawiający w przypadku konieczności samodzielnego prowadzenia usługi lub ich części w oparciu o okoliczności opisane powyżej, lub konieczności powierzenie wykonywania usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, może wezwać Wykonawcę do zapłaty stanowiącej koszt świadczonej usługi (przez inny podmiot lub samodzielnie przez Zamawiającego).

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Ustawy o ochronie danych osobowych, w szczególności do zachowania w tajemnicy faktów i okoliczności poznanych w toku realizacji przedmiotu umowy, a także sprawowanie pieczy nad powierzonymi dokumentami, zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej, zapewniając ich ochronę przed nieupoważnionym rozpowszechnianiem, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń terytorialnych i czasowych autorskie prawa majątkowe do wyników jego pracy, w szczególności opracowań, jakie zostaną stworzone w wyniku realizacji niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji: opublikowania w dowolnej formie, rozpowszechniania, kopiowania i powielania na dowolnym nośniku i przy zastosowaniu dowolnych metod technicznych, przytaczania całości, jak i fragmentów przekazywania instytucjom i organom uprawnionym do kontroli prawidłowości wykonania Projektu, opracowania na ich podstawie innych publikacji, itd. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu wszelkich opracowań, o których mowa powyżej. Wynagrodzenie umowne określone w § 8 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych, o których mowa powyżej.
2. W związku z obowiązkiem wynikającym z umowy o dofinansowanie projektu pn. *„Turystyczne zagospodarowanie terenów rekreacyjnych „Lewityn” w Pabianicach”* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Zamawiający zastrzega prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z realizowanym projektem, w tym dokumentów finansowych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. W związku z obowiązkiem wynikającym z umowy o dofinansowanie projektu pn. *„Turystyczne zagospodarowanie terenów rekreacyjnych „Lewityn” w Pabianicach”* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Zamawiający zastrzega, że Wykonawca podlega obowiązkowi przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Projektu w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374-469) (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Instytucji Zarządzającej o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Projektem. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
4. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed ww. terminem Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja w związku z niniejszą umową sporządzona będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja może być przesyłana listem poleconym, doręczana osobiście lub faksem.
6. Cesja praw związanych z realizacją zawartej umowy możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - a) Oferta Wykonawcy z załącznikami zał. nr 1
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - zał. nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: