

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa toru rowerowego typu „Pumptrack”

na terenie ośrodka „Lewityn” będącego własnością Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) dokumentacji projektowej dotyczącej budowy toru rowerowego typu „pumptrack”
- 2) robót budowlanych

Lokalizacja inwestycji:

Pabianice, ul. Bugaj 110

Zamawiający:

Opracowanie:

Urząd Miejski w Pabianicach

.....

Data opracowania:

Marzec 2017 r.

Nazwy i kody CPV

Nazwy i kody CPV (wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu

71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1: Usługi inżynieryjne

45000000-7: Roboty budowlane

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45111000-8: Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5: Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2: Roboty na placu budowy

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212140-9: Obiekty rekreacyjne

Spis zawartości PFU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej
8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem remontu i przebudowy
3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej

III. ZAŁĄCZNIKI

I

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Opis przedsięwzięcia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania pn. „Budowa toru rowerowego typu „pumptrack” na terenie ośrodka „Lewityn” będącego własnością Urzędu Miejskiego w Pabianicach”, obejmującego plac rekreacyjny z torem rowerowym typu „pumptrack”, wraz z elementami małej architektury na terenie ośrodka Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach („Lewityn”).

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ.

Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie struktury wypoczynkowej i rekreacyjnej na terenie miasta Pabianic w zakresie infrastruktury rowerowej.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku, z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych i przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

1. Opracowanie kompletnego projektu budowlanego obejmującego:

- projekt budowlany ,
- przygotowanie wniosku do zgłoszenia robót,
- projekt wykonawczy (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.),
- specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów.

2. Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów. Winna spełniać wymagania Programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. W wersji papierowej dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach. W wersji elektronicznej dokumentację należy wykonać w 2 kompletach. Dokumentację należy przygotować w formacie PDF oraz w formacie DWG na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.

3. Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji.

4. Przedłożenie opracowanego projektu budowlanego Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.

5. Zgłoszenie robót w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

7. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.

8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym.

9. Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

10. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
11. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
12. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.
13. Zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
14. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej.
15. Prowadzenie dokumentacji budowy.
16. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
17. Zagospodarowanie terenu.
18. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
19. Opracowanie instrukcji zasad korzystania z obiektu.

Opis stanu istniejącego:

Teren lokalizacji inwestycji znajduje się w Pabianicach na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Bugaj 110 – ośrodek „Lewityn”. Planowana inwestycja znajduje się w południowej części ośrodka „Lewityn” i w tym momencie porośnięty jest łąkami. Teren jest płaski, dominuje zieleń niska – trawa.

Właścicielem terenu jest Urząd Miejski w Pabianicach.

Zarząd trwały – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Zakres planowanej inwestycji i urozmaicenia przestrzeni publicznej obejmuje:

- wykonanie rekreacyjnego toru rowerowego typu „pumtrack”

- plantowanie terenu i założenie trawnika, montaż obiektów małej architektury
- zieleni, urządzenia małej architektury (ławki, stojaki na rowery,).
- opracowanie regulaminu sposobu korzystania z trasy rowerowej „pumptrack”.
- wykonanie i montaż tablic informacyjnych oraz tablic z regulaminem.
- wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.

Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania inwestycji niezbędne do jej użytkowania

Rekreacyjny tor rowerowy typu pumptrack:

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać tor rowerowy typu „pumptrack” umożliwiający jednocześnie użytkowanie przez więcej niż jednego rowerzystę. Tor powinien posiadać konstrukcję o nawierzchni asfaltowej uprofilowaną w tej sposób, aby zapewniał wszystkie wymogi bezpieczeństwa oraz naukę podstawowych umiejętności rowerowych.

Plac wypoczynku:

W dokumentacji projektowej należy zaprojektować miejsce wypoczynku zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie pasa jezdni i dającego wgląd w cały przebieg toru. Miejsce to powinno stwarzać enklawę integrującą użytkowników i zachęcać do przebywania w jej obszarze. Plac powinien posiadać 4 ławki, stojak na rowery, 4 stoliki, tablicę informacyjną.

Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie i ogrodzenia, zarówno pod względem formy użytych materiałów, wykończenia jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi.

Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, BHP oraz inne wymagania stawiane tego typu obiektom

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji projektowej:

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- sporządzenia opinii geotechnicznej
- opracowania dokumentacji projektowej branży architektoniczno-budowlanej
- wsparcia Zamawiającego w uzyskaniu pozwolenia na budowę,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedsięwzięcie ma celu zagospodarowanie terenu będącego w chwili obecnej nieużytkami poprzez rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej oraz dostarczenie ludności innowacyjnego obiektu rekreacyjnego oraz poszerzenia walorów turystyczno-rekreacyjnych miasta w skali szeroko rozumianego regionu.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Wykonawca przyjmując do wykonania w/w roboty i usługi obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z normami obowiązującym i przepisami. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do zamontowania urządzeń zgodnie z instrukcją montażu. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego /inspektora/ zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.). Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r.o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz U. z 2013r. poz. 1399 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.).

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Parametry toru:

Przedmiotem inwestycji jest obiekt rekreacyjny typu „pumptrack” przeznaczony do jazdy na rowerze dla wszystkich grupy wiekowych.

Tor składa się z profilowanych pasm jezdnych, na których występują garby (muldy) oraz profilowanych zakrętów (band). Seria muld wraz z bandami tworzą zamkniętą pętlą (kilka pętli), po których jazda może odbywać się w kilku kierunkach.

Planowany tor powinien posiadać zakręty o właściwie dobranych elementach oraz mieć układ pasm jezdnych umożliwiający naukę skręcenia w obie strony (w prawo i w lewo) bez konieczność zmiany kierunku jazdy.

Umieszczenie toru na działce powinno umożliwiać rozbudowę toru przez dołożenie pętli lub wykonanie innych elementów infrastruktury rowerowej.

Kształt, konstrukcja i wykonanie toru powinno zapewniać możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu. W najwyższych punktach zakrętu należy zastosować oznakowanie wizualne, informującego o zbliżaniu się do krawędzi pasma jezdneho.

Tor powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii nasypu gruntowego stabilizowanego oraz wykończony nawierzchnią asfaltową. Skarpy toru powinny być pokryte warstwą trawy z rolki natomiast wolne powierzchnie płaskie między torami obsiane trawą.

Podane parametry należy uznać jako wyjściowe do wykonania projektu budowlanego. Parametry dotyczące muld i zakrętów muszą być dostosowane do długości toru i dobrane w taki sposób, by spełniały wszystkie kryteria właściwe dla toru typu „pumptrack”. Zaprojektowany tor powinien posiadać cechy rekreacyjnego toru rowerowego, z przeznaczeniem dla osób początkujących na nim jazdę oraz posiadać parametry toru sportowego. Tor należy zaprojektować i wykonać z maksymalnym wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu.

Parametry toru:

- powierzchnia zagospodarowania: 1300-1400 m²
- powierzchnia asfaltu: 400-450m²
- długość toru: 220-250 mb

Budowa toru (parametry szczegółowe)

1. Wykonanie dokumentacji wraz z badaniami geotechnicznymi
2. Wykonanie podbudowy wraz z drenażem
 - geowłóknina
 - piasek ok.10cm, kruszywo frakcji 0,31
 - dolomit bazaltowy 30 cm
3. Nasyp
 - masa mrozoodporna piasek 0,2 , 0,4
 - zagęszczenie minimum IS 097
4. Kontrola jakości
5. Warstwa podbudowy
 - bazalt +dolomit grubości od 10-15 cm
 - zagęszczenie ISO 0,98
6. Kontrola jakości
7. Ułożenie warstwy asfaltu grubość 5-7cm warstwą ścieralną MMA –AC 8S
8. Na skarpach trawa z rolki na powierzchniach płaskich wysiewana.
9. Wykonanie ścieżki dojazdowej
10. Plac rekreacyjny z obiektami małej architektury (4 ławki, 4 stoliki, stojak na rowery, instrukcja użytkowania,)

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalną-użytkowym przed skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje funkcję inspektora nadzoru budowlanego w zakresie wynikającym z prawa budowlanego.

Inspektor będzie uprawniony do dokonywania robót (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli używanych wyrobów budowlanych oraz zgodności z dokumentacją

Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy:

Jeśli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Odpady:

Odpady powstające w czasie budowy należy gromadzić w miejscu do tego wyznaczonym, przewidzieć również odpowiednie pojemnik oraz regularnie je opróżniać.

Składowanie:

Składowanie materiałów powinno odbywać się tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Wysokości składowania, rozmieszczenia i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

Odtworzenie terenu:

Na terenie bezpośrednio przyległym do pumtracku należy uporządkować istniejącą zielen. Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać nasadzenia odtworzeniowe oraz trawniki w rejonie prowadzonym robót. Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów. W przypadku ziemi rodzimej, jako urodzajnej – powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach. W przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejsc i dostarczanej na placu budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośnię jej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej lub zanieczyszczonej chemicznie. Gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku. Trawnik nie może być zachwaszczony w przypadku obecności chwastów należy dokonać odchwaszczania trawnika.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy.

7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej

Wykonawca opracowuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Badania geotechniczne:

Wykonawca zleci na swój koszt wykonania badań geotechnicznych, jeżeli uzna to za stosowne.

Dokumentacja projektowa:

Należy wykonać projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót, sporządzony na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462 z zm.),

- w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokonać zgłoszenia robót,

- wykonać projekty wykonawcze, uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany, sporządzone na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Dokumentacja powykonawcza:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

Główne założenia projektowo - wykonawcze:

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W procesie projektowania, należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- zaprojektowane materiały winny być trwałe i odporne na czynniki zewnętrzne,
- zaprojektowane materiały winny się charakteryzować wysoką jakością,
- zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz zminimalizują możliwości wystąpienia awarii,

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Zgodność robót z dokumentacją projektową:

Podstawą wykonania jest dokumentacja (projekt budowlany).

W przypadku rozbieżności zakresu robót wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru budowlanego.

Przy wykonaniu robót należy uwzględniać instrukcję producenta materiałów oraz przepisy związane z istniejącymi normami.

Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,

- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonywania robót,
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Następstwa jakiegokolwiek błędu wykonanego przez Wykonawcę obciążają całkowicie wykonawcę

Zasady kontroli jakości robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny aby wykonania robót zgodnie z kontraktem.

Badania i pomiary:

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm

Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót

Transport:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowanych jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

II

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek, na których planowana jest realizacja inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. nr 243 poz 1623 z późn.zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polski Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r., Nr 164 poz. 11630)

Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi załącznik nr 5 do PFU

2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem remontu i przebudowy

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156 poz.1118 z późn.zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz.2072)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1113)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1127 z późn.zm.)

- Ustawa z dnia 29 lutego 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r., nr 19 poz.177 z późn.zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz.1389)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r.nr 62, poz.627 z późn.zm)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. nr 115, poz.1229 z późn.zm)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994r. nr 27, poz.96,z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690,z późn. zm.)

3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej

- Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej i poczynione w niej założenia.
- Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku oraz infrastruktury technicznej.
- W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, w tym wykonywanie pomiarów i koniecznych odkrywek.
- Wykonawca powinien założyć, że udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji na koszt Wykonawcy, a wszelkie informacje przekazywane przez Zamawiającego wymagają zweryfikowania ze stanem faktycznym w trybie oględzin własnych Wykonawcy.
- W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt.
- Jeśli okaże się to konieczne, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji

państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji.

III. ZAŁĄCZNIKI

- załącznik nr 1: decyzja o trwałym zarządzie – wspólny dla wszystkich
- załącznik nr 2: mapa zagospodarowania terenu – wspólny dla wszystkich
- załącznik nr 3: wstępny kosztorys wykonawczy
- załącznik nr 4: koncepcja zagospodarowania terenu MOSiR – wspólny dla wszystkich
- załącznik nr 5: oświadczenie o prawie dysponowanie nieruchomością na cele budowlane
(załączono w ramach załącznika 10 do wniosku)

Załącznik nr 3: wstępny kosztorys wykonawczy

2019:

- Wykonanie dokumentacji wraz z badaniami geotechnicznymi - 20 000,00 złotych brutto
- Wykonanie podbudowy wraz z drenażem - 50 000,00 złotych brutto
- Nasyp - 80 000,00 złotych brutto
- Warstwy podbudowy - 75 000,00 złotych brutto
- Ułożenie warstwy asfaltu grubość 5-7cm warstwą ścieralną MMA –AC8S - 98 000,00
złotych brutto
- Na skarpach trawa z rolki na powierzchniach płaskich - 59 999,99 złotych brutto
- Wykonanie ścieżki dojazdowej - 20 000,00 złotych brutto
- Plac rekreacyjny z obiektami małej architektury (ławki, stoliki, stojak na rowery, instrukcja
użytkowania) - 10 000,00 złotych brutto