

1. Przedmiotem zamówienia obejmującego budowę z przebudową areny lekkoatletycznej wraz z budową urządzeń i infrastruktury towarzyszącej na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach - realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – jest:
  - 1.1. opracowanie - na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno – Użytkowego - niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem (jeśli będzie taka konieczność) decyzji administracyjnych umożliwiających realizację prac w zgodzie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
  - 1.2. wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację projektowo – kosztorysową.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
  - 1) Rozbiórkę betonowych trybun na skarpie od strony wschodniej, północno-wschodniej i południowo-wschodniej terenu.
  - 2) Rozbiórkę betonowych schodów terenowych.
  - 3) Rozbiórkę dwóch murowanych wiat dla zawodników rezerwowych.
  - 4) Rozbiórkę betonowych murków oraz betonowych cokołów przy wjeździe na bieżnię od strony południowej.
  - 5) Rozbiórkę utwardzonych nawierzchni wraz z obrzeżami i krawężnikami.
  - 6) Rozbiórkę urządzeń lekkoatletycznych w zakolach.
  - 7) Rozbiórkę urządzeń sportowych, koszy na śmieci, masztów flagowych, słupów oświetleniowych, reklamowych itp.
  - 8) Rozbiórkę ogrodzeń:
    - stalowego ogrodzenia bieżni wys. ok. 1-1,2m,
    - stalowego ogrodzenia terenu wys. ok. 2m.
  - 9) Likwidacja istniejących wokoło bieżni skarp i profilowanie nowych skarp.
  - 10) Budowę bieżni okrężnej o nominalnej długości 400m wraz z ośmiotorową bieżnią do biegów sprinterskich na 100m i 110m ppł.
  - 11) Budowę rowu z wodą do biegu z przeszkodami wraz z zasileniem rowu w wodę oraz budowę odprowadzenia wody z rowu do kanalizacji deszczowej.
  - 12) Wyprofilowanie i naprawa fragmentów nawierzchni istniejącego boiska piłkarskiego z nawierzchnią z trawy naturalnej.
  - 13) Montaż wiat stadionowych:
    - dwóch szesnastoosobowych wiat dla zawodników rezerwowych,
    - jednej dwuosobowej wiaty ze stolikiem dla sędziego technicznego,
    - jednej trzyosobowej wiaty dla noszowych.
  - 14) Wykonanie nawierzchni utwardzonych chodników i ciągów pieszo-jezdných.
  - 15) Wykonanie niwelacji, humusowania i założenie trawników.
  - 16) Budowę ogrodzeń:
    - stalowego, panelowego ogrodzenia bieżni wys. 1,2m,
    - stalowego, panelowego ogrodzenia fragmentu terenu wys. 1,2m.
  - 17) Budowę infrastruktury technicznej:
    - a) Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z projektowanych obiektów wraz z włączeniem istniejącego drenażu boiska piłkarskiego.
    - b) Wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej od studni D16 w rejonie stadionu do kolektora kanalizacji deszczowej kd250/300 wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno prawnego na wprowadzenie wód do rzeki Dobrzyńki (o ile takie pozwolenie będzie wymagane).
    - c) Likwidacja instalacji zraszania płyty boiska i wykonanie nowego systemu nawadniania murawy wraz z przyłączem wodociągowym zasilającym instalację zraszania.
    - d) Wykonanie instalacji elektrycznych: instalacje rekreacyjnego oświetlenia bieżni.
    - e) Wykonanie przebudowy instalacji kolidujących z projektowaną inwestycją.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia.

4. Kody CPV:
- 4.1. Główny – 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
- 4.2. Dodatkowe:
- a) 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
  - b) 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
  - c) 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
  - d) 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę
  - e) 45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
  - f) 45.11.20.00-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
  - g) 45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe
  - h) 45.11.27.00-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
  - i) 45.11.27.10-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
  - j) 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - k) 45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
  - l) 45.31.61.00-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
  - m) 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - n) 45.21.22.20-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi boiskami sportowymi
  - o) 45.21.22.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
5. Warunki finansowe rozliczeń zostały zapisane we wzorze umowy. Zamawiający dopuszcza fakturowanie etapowe (częściowe) według ustalonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym terminów. Warunki płatności - przelew bankowy w terminie **30 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu udzielonej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.
7. Przewidywany okres realizacji zamówienia – **do 240 dni od daty podpisania umowy** (planowany termin podpisania umowy – ok. 12.04.2021 roku), z zastrzeżeniem iż:
- 7.1. Okres realizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której jest mowa powyżej (punkt 1.1) wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz ewentualnie dokumentu umożliwiającego realizację prac budowlano – instalacyjnych, nie będzie dłuższy niż 90 dni od daty podpisania umowy.
- 7.2. Okres realizacji prac budowlano – instalacyjnych, nie będzie dłuższy niż 240 dni od daty podpisania umowy. Ostateczny termin realizacji tego elementu przedmiotu zamówienia zależeć będzie od treści oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert. Oceniane skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie dotyczy wykonania prac projektowych oraz uzyskiwania wszelkich uzgodnień i pozwoleń, o których jest mowa w punkcie 1.1.
- 7.3. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag.
8. Zamawiający zgodnie z art. 99 ustawy pzp dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w programie funkcjonalno - użytkowym, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dotyczący minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub

konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów / produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.