

DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

Działając na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę powierzchni użytkowej w celu ustawienia 5 automatów ze słodyczami i napojami:

- 1. W budynku hotelu - 1 automat do gorących napojów**
- 2. W budynku pływalni – 3 automaty (2 automaty do słodczy i zimnych napojów, 1 automat do gorących napojów)**
- 3. W budynku hali tenisowej – 1 automat do słodczy i zimnych napojów.**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Grota Roweckiego 3
NIP: 731-203-00-32 REGON: 100999466

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni użytkowej – o łącznej pow. 5 m² (1 m² na każdy automat) mieszczącej się przy ul. Grota Roweckiego 3 w Pabianicach (trzy lokalizacje: pływalnia, hala tenisowa oraz hotel Włókniarz).

Warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy, która stanowi integracyjną część postępowania przetargowego.

Powierzchnia użytkowa będąca przedmiotem przetargu przeznaczona została do wydzierżawienia na czas oznaczony od dnia **01.04.2024 r.** do **dnia 31.03.2027 r.**

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 275 zł netto. Do wylicytowanego czynszu zgodnie z obowiązującymi przepisami, doliczony będzie podatek VAT w stawce 23%.

Oferty w zaklejonych kopertach wraz z koniecznymi oświadczeniami należy składać w sekretariacie MOSiR znajdującym się w hotelu „Włókniarz” przy ul. Kilińskiego 34 w Pabianicach lub na adres mailowy: biuro@mosir.pabianice.pl

Termin złożenia ofert: do dnia 14 marca 2024 r. do godz. 13:00

Termin otwarcia ofert: 14 marca 2024 r. godz. 15:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Dane oferenta:
- imię, nazwisko i adres oferenta lub

- nazwę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, zaświadczenie i nr REGON, NIP, wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG.

2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy dzierżawy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto wyższą od stawki wywoławczej, do której zostanie doliczony podatek VAT.
6. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty, należy dołączyć pełnomocnictwo.
7. Wyklucza się oferty złożone przez osoby lub podmioty mające kiedykolwiek zaległości w zobowiązaniach wobec Wynajmującego.

Otwarcie pisemnych ofert odbędzie się w dniu **14.03.2024** r. o godz. 15:00 w Sali konferencyjnej, I piętro budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach, ul. Grota Roweckiego 3.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zawiadomi osobę wybraną jako dzierżawcę powierzchni w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, przy czym umowa dzierżawy zostanie podpisana nie później niż w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli dzierżawca powierzchni wyłoniony w drodze przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie podpisze umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pabianicach może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i rekreacji w Pabianicach ma prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Pabianice dnia, 29.02.2024 r.

.....
*wz. Dyrektora MOSiR
Tomasz Giedroń
Kierownik Zespołu Obiektów
Lewityn-Włókniarz*